



Homebuyer Education

ABOUT HOMEBUYER EDUCATION

Homebuyer education classes are informational sessions offered by RIHousing and our community partners to help first-time homebuyers better understand the process of buying and keeping a home. The classes cover a range of helpful topics from initial pre-approval to the final steps of closing on a loan. To best suit the needs of today's busy homebuyers, these classes are offered online.

* A first-time homebuyer purchasing a home with a RIHousing mortgage is required to complete a homebuyer education class. Please note that the completion of RIHousing's Homebuyer Education class may not satisfy the Homebuyer Education Requirements for other lenders or agencies providing down payment and/or closing cost assistance.

VIRTUAL HOMEBUYER EDUCATION CLASS

Hosted by RIHousing, this FREE class is online, interactive and taught "live" by our experienced Homeownership staff. This class is offered once a month. Visit our website for the schedule and registration details.

Benefits of RIHousing's virtual class:

- Free of charge
- Knowledgeable RIHousing professionals are available to answer your questions
- Participants will receive a Certificate of Completion (must attend the entire class). *The Certificate does not expire.*
- Take the class from the comfort of your home, office or anywhere you access the internet

ONLINE "ON-DEMAND" CLASS

On-demand classes are available 24/7 via the eHomeAmerica platform, are self-paced and offered in English and Spanish.

In partnership with eHomeAmerica, a nationally recognized housing partner, we offer two on-demand online classes:

• First-time Homebuyers

Online class includes animated videos and text covering all aspects of the homebuying process. Learn how to: Determine if homeownership is right for you; Shop for a home; Maintain your home. There is a one-time fee of \$50.

• Homes Needing Repairs - FHA 203(K)

Buying a home in need of repairs? This online class will help you understand the 203(k) program and what happens after the closing. 203(k) applicants are required to complete the FHA 203(k) Homebuyer Education class in addition to the general First-time Homebuyer Education course. There is a one-time fee of \$15.

MULTI-FAMILY HOMEBUYER EDUCATION CLASSES

Customers planning to purchase a two-, three- or four-family property are required to take Landlord-Tenant Education in addition to our Homebuyer Education Class. The class is offered online at no cost, or in-person through Housing Network of Rhode Island.

Learn more at: www.rihousing.com/landlord-property-owner-education/

*Certificates obtained through a RI-based, non-profit, HUD counseling approved organization are also accepted.



LEARN MORE OR REGISTER FOR A CLASS

www.RIHousing.com/Homebuyer-Education/

Questions?

Email: HomebuyerEducation@rihousing.com





Capacitación para el comprador de casa

ACERCA DE LA CAPACITACIÓN

Las clases de educación para compradores de vivienda son sesiones informativas ofrecidas por RIHousing y nuestros socios comunitarios para ayudar a los compradores de vivienda por primera vez a comprender mejor el proceso de comprar y mantener una vivienda. Las clases cubren una variedad de temas útiles, desde la preaprobación inicial hasta los pasos finales para cerrar un préstamo. Para adaptarse mejor a las necesidades de los ocupados compradores de vivienda de hoy en día, estas clases se ofrecen en línea.

* Un comprador de vivienda por primera vez que compra una vivienda con una hipoteca de RIHousing debe completar una clase de educación para compradores de vivienda. Tenga en cuenta que es posible que la finalización de la clase de educación para compradores de vivienda de RIHousing no satisfaga los requisitos de educación para compradores de vivienda de otros prestamistas o agencias que brindan asistencia para el pago inicial y/o los costos de cierre.

CLASE DE EDUCACIÓN VIRTUAL PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

Organizada por RIHousing, esta clase GRATUITA es en línea, interactiva y se imparte “en vivo” por nuestro experimentado personal de propiedad de vivienda. Esta clase se ofrece una vez al mes. Visite nuestro sitio web para ver el horario y los detalles de registro.

Beneficios de la clase virtual de RIHousing:

- Gratis
- Profesionales expertos de RIHousing están disponibles para responder a sus preguntas
- Los participantes recibirán un Certificado de finalización (deben asistir a toda la clase). El Certificado no caduca.
- Tome la clase desde la comodidad de su hogar, oficina o cualquier lugar donde acceda a Internet.

CLASES ONLINE “ON DEMAND”

Las clases a pedido están disponibles las 24 horas del día, los 7 días de la semana a través de la plataforma eHomeAmerica, son a su propio ritmo y se ofrecen en inglés y español.

En asociación con eHomeAmerica, un socio de vivienda reconocido a nivel nacional, ofrecemos dos clases en línea a pedido:

• Compradores de vivienda por primera vez

La clase en línea incluye videos animados y texto que cubre todos los aspectos del proceso de compra de una vivienda. Aprenda a: Determinar si ser propietario de una vivienda es adecuado para usted; Compre una casa; Mantenga su hogar. Hay una tarifa única de \$50.

• Casas que necesitan reparaciones - FHA 203(K)

¿Comprar una casa que necesita reparaciones? Esta clase en línea lo ayudará a comprender el programa 203(k) y lo que sucede después del cierre. Los solicitantes de 203(k) deben completar la clase de educación para compradores de vivienda 203(k) de la FHA además del curso general de educación para compradores de vivienda por primera vez. Hay una tarifa única de \$ 15.

CLASES DE INSTRUCCIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Los clientes que planean comprar una propiedad para dos, tres o cuatro familias deben tomar Educación para propietarios e inquilinos además de nuestra Clase de educación para compradores de vivienda. La clase se ofrece en línea sin costo alguno o en persona a través de Housing Network of Rhode Island.

Obtenga más información en: www.rihousing.com/landlord-property-owner-education/

*También se aceptan los certificados obtenidos a través de una organización sin fines de lucro con sede en RI y aprobada por HUD.



OBTENGA MÁS INFORMACIÓN O REGÍSTRESE PARA UNA CLASE

www.RIHousing.com/Homebuyer-Education/

¿Preguntas?

HomebuyerEducation@rihousing.com

